

Eduardo

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE PORTÃO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Portão, 03 de julho de 1989

FICHA	MATRÍCULA
01	2791

MATRÍCULA



IMÓVEL: UMA CASA DE ALVENARIA, com 54,00m², construída antes de 1966, sobre uma área de terras rurais, situada neste município, no local denominado Cachoeira, com área superficial de 50.000,00m², mais ou menos, com as seguintes confrontações: ao LESTE com terras que são ou foram de Orlando Lemos e em parte com a sucessão de José Ignácio de Souza; ao OESTE com terras que são ou foram de Almerindo Rodrigues Coelho; ao NORTE com terras que são ou foram de Edmundo Dietrich e Edmundo Maurer; e, ao SUL com terras que são ou foram de Ambrosino Ferreira dos Passos e Guilhermino Rodrigues da Rosa. **PROPRIETÁRIOS:** ALCINA KOLLER COELHO, brasileira, viúva, proprietária da benfeitoria, OTAIDE RODRIGUES COELHO brasileiro, casado, agricultor, CPF 062.756.050/00, MARIA VENI RODRIGUES DA SILVA, casada com Delcio Rodrigues da Silva, brasileiros ela de lar, CPF 097.177.810/87, residentes e domiciliados nesta cidade, proprietários da fração ideal de 16.666,66m², cada um, SUZANA MARGIA RODRIGUES COELHO e MARCOS JAIR RODRIGUES COELHO, brasileiros, ambos menores, residentes e domiciliados nesta cidade, proprietários da fração ideal de 8.333,34m², cada um. **TÍTULO ACQUISITIVO:** R.1 à 5-4108 do Ls 2-RG do Ofício do Registro de Imóveis de S. S. do Cai. Dou fé. A Oficiala: *Eduarda*.
Emol: NCz\$ 4,36

R.1-2791- Vendido conforme Escritura Pública nº 7495, lavrada no Tabelionato local, no Ls 66, fl. 069vs, em 26.09.1988. **ADQUIRENTE:** OTAIDE RODRIGUES COELHO, casado com Eva Edoni da Silva Coelho, brasileiros, ele agricultor e ela de lar, CPF 062.756.050/00, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MARIA VENI RODRIGUES DA SILVA e s/m Delcio Rodrigues da Silva, já qualificados. **OBJETO DE TRANSMISSÃO:** fração ideal de 16.666,66m² de imóvel. **VALOR NCz\$ 300,00** e para efeitos fiscais NCz\$ 380,00. **INORA:** 851.116.008 400-00; área total: 10,5ha; mód. fiscal: 7,0ha; nº de mód. fiscais 1,5 e FMP: 2,0ha. Dou fé. Portão, 03 de julho de 1989. A Oficiala: *Eduarda*.
Emol: NCz\$ 22,98 Prot. 5976 Rec. 20018 Tal. 401

Av.2/Mat.2791, feita em 23.06.1997/Prot.12.218 em mesma data.- CERTIFICO de conformidade com cópia autenticada da certidão de casamento extraída em 07.11.95 do livro B-05, fls.151v, assento nº996, de 16.09.1961, do registro civil das pessoas naturais desta cidade que o nome correto do Sr. OTAIDE RODRIGUES COELHO é OTAYDES RODRIGUES COELHO, e que o nome de sua esposa é EVA

FICHA	MATRÍCULA
01	2.791-
VERSO	

EDONÍ DA SILVA COELHO.- Eu, Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial que fiz digitat, conferi, dou fé e assino.- Emol:R\$9,10.-

O Oficial: 

Av.3/Mat.2791, feita em 23.06.1997/ Prot.12.218 em mesma data.-
CONSTRUÇÃO: Certifico a requerimento da Sra. EVA EDONÍ DA SILVA COELHO, datado de 17.06.97, que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificada uma casa em alvenaria, com destinação residencial, construída no ano de 1962, conforme declaração da requerente, e de duas testemunhas. Referidos documentos ficam quivados neste Ofício. Eu, Valdecir Rodrigues Vieira Oficial, que fiz digitar, dou fé e assino. Emol:R\$9,10.

O Oficial: 

R.04/Mat.2.791, feito em 23.06.1997/ Prot. 12219 em mesma data.
TÍTULO: Partilha. TRANSMITENTES: O condomínio de OTAYDES RODRIGUES COELHO e EVA EDONÍ DA SILVA COELHO.- ADQUIRENTE: A separanda EVA EDONÍ DA SILVA COELHO, brasileira, do lar, CPF nº518.475.400-82, residente e domiciliada nesnte município.-
IMÓVEL: Fração ideal de terras com 16.666,66m2 e mais a benfeitoria objeto da av. 03, dentro da área maior constante na presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 05.08.96 pelo Escrivão Judicial desta Comarca, e assinado pelo Dr. Marco Aurélio Tarouco de Souza, juiz de direito extraído dos autos do processo de divórcio consensual nº518, julgado por Sentença em 12.06.95 pelo Exmo. Sr. Dr. Pedro Luiz Pozza, MMº Juiz de Direito da mesma Comarca que transitou em 27.06.95.- VALOR:R\$11.000,00 (neste valor está incluída a área de posse) VALOR FISCAL:R\$42.000,00 (total da área partilhada, inclusive área de posse) em 28.12.95.- VALOR ATUALIZADO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS: R\$50.987,80 (total da área partilhada, inclusive de posse). CNM do IBAMA nº 40299, emitida em 27.05.97.- INCRA: 851116008400-0, área total de 10,5-ha, CCIR/95 em nome da separanda com taxa cadastral quitada em 13.06.97.- Apresentou comprovante do pagamento do ITR exercício 1.991 ao 1995 quitados.- CONDIÇÕES: As do formal. Eu, Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial, que fiz digitar, conferi, dou fé e assino. Emol:R\$73,86.- (calculado sobre o valor de R\$12.746,95).

O Oficial: 

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE PORTÃO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Portão, 12 de setembro de 2006

FICHA 2 MATRÍCULA 2.791

R.05/Mat.2.791, feito em 12.09.2006/Prot.21.793 em mesma data.
TÍTULO: PARTILHA. **TRANSMITENTES:** O condomínio de OTAYDES RODRIGUES COELHO e EVA EDONÍ DA SILVA COELHO .- **ADQUIRENTE:** O divorciando Sr. OTAYDES RODRIGUES COELHO, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº062.756.050-49, residente e domiciliado neste município.- **IMÓVEL:** A fração ideal de terras com 16.666,66m², dentro da área maior constante na presente matrícula.- **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 16-05-2006, pelo Sr. Luiz Paulo D'Avila, Escrivão e assinado pela Exma. Sra. Dra. Luciane Di Domenico, MM. Juíza de Direito extraído dos autos do processo nº518, julgado por sentença em 12-06-1995 pelo Exmo. Sr. Dr. Pedro Luiz Pozza, MM. Juiz de Direito da mesma Comarca, a qual transitou em 27-06-1995.
VALOR:R\$11.000,00 (neste valor está incluída a área de posse).
VALOR FISCAL:R\$42.000,00 (total da área partilhada, inclusive área de posse) em 28-12-1995.- **ATUALIZAÇÃO PARA EMOLUMENTOS:** R\$95.305,51. Constatou no formal a apresentação das certidões negativas de débito Federal, Estadual e Municipal e a Guia de Pagamento do ITCD. Foram apresentados os seguintes documentos: CCIR 2003/2004/2005 em nome de Suzana Márcia Rodrigues Coelho e outros, brasileira, com taxa cadastral quitada em 04-09-2006.- INCRA nº851116008400 -0, área total 4,8ha, imóvel sem denominação específica, localizado em Cachoeira, neste município; as CNDs do IBAMA sob nº203107 e 203196, datadas de 12-09-2006, em nome dos separandos e os comprovantes de pagamento referente aos 05 (cinco) exercícios (2001 a 2005) do ITR. Emitida DOI. **CONDIÇÕES:** As do formal.- Eu, Bel. Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial que fiz digitar, conferir, deu fé e assino. Emol.: R\$138,00.- (calculado sobre o valor de R\$23.826,37).- .

O Oficial:

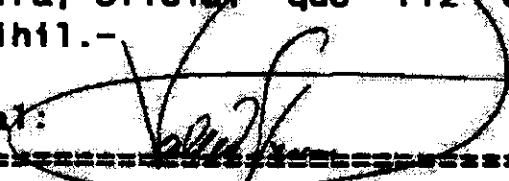
R.06/Mat.2.791, feito em 04-10-2006/Prot.21.873, mesma data.-
TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** O Sr. OTAYDES RODRIGUES COELHO, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito no CPF sob nº062.756.050-49, RG nº1031163981/SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Louro, nº34, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** MITRA DA ARQUIDIOCESE DE PORTO ALEGRE, com sede na Rua Espírito

FICHA	MATRÍCULA
2	2.791

VERSÃO

Santo, nº95, em Porto Alegre-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº92.858.000/0001-45, neste ato representada por LUIS INACIO LEDUR, brasileiro, solteiro, maior, religioso, inscrito no CPF sob nº425.264.770-34, RG nº2030647479/SSP-RS, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº95, em Porto Alegre-RS, conforme procuração lavrada nas fls.040, do Livro nº450, sob nº90.610, do 4º Tabelionato de Porto Alegre-RS. IMÓVEL: A fração ideal de 16.666,66m² (dezesesseis mil, seiscentos e sessenta e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados), dentro da área maior constante na presente matrícula.- FORMA DO TÍTULO: Traslado da escritura pública de compra e venda lavrada em Notas do Tabelionato local, no Livro nº105 de transmissões, nas fls.179 e 180, sob nº13.122, em 04-10-2006. VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$15.000,00. VALOR FISCAL:R\$15.000,00. Isento de ITBI conforme art.150, VI b da CF, assinado pela Sra. Regina M.M. Dasenbrock, Diretora da Fiscalização da Prefeitura Municipal deste Município. Constatou na escritura a emissão da DOI e a apresentação dos seguintes documentos: CCIR 2003 a 2005, em nome de Suzana Marcia Rodrigues Coelho e outros, brasileira, com taxa cadastral quitada em 04-09-2006. INCRA nº2851118008400-0, área total de 4,8ha, em Cachoeira, neste município; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, NIRF nº27.089.944- 4, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 26-09-2006, referente ao ITR, em nome do vendedor; e a CND do IBAMA nº216420, em nome do vendedor, datada de 27-09-2006. CONDIÇÕES: As da escritura. Eu, Bel. Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial que fiz digitar, conferi dou fé e assino. Emol.:Nihil.-

O Oficial:



=====

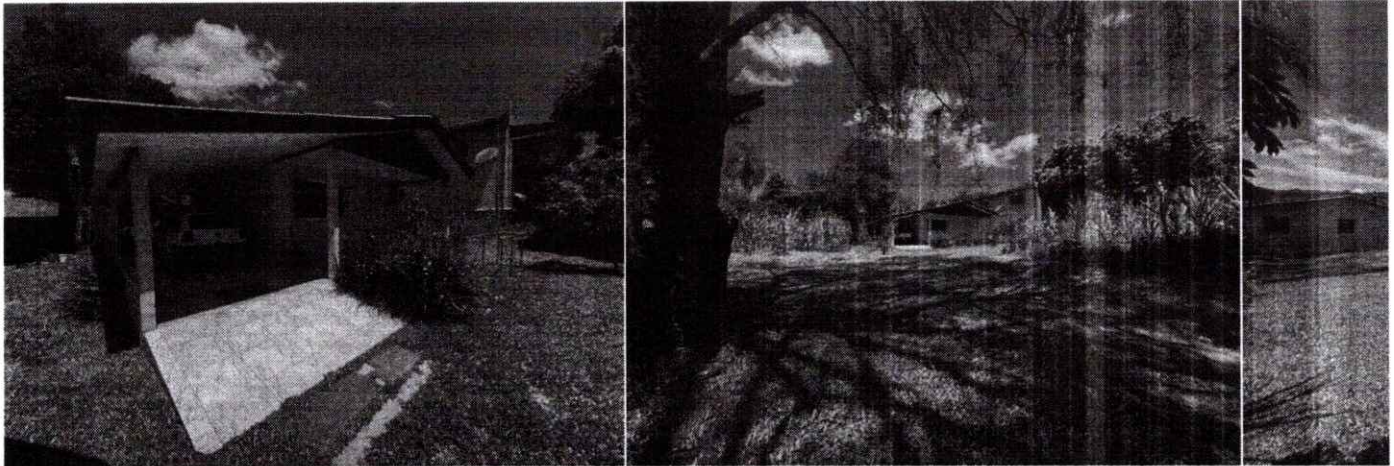
AV-7/Mat.2.791, feita em 30 de junho de 2009/Prot.28106, de 30/06/2009.-

AVERBAÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 29-06-2009, assinado e com firma reconhecida, instruído com a Ata de Instalação datada de 06-09-2008, registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Montenegro-RS, no Livro A-07, fls.207, sob nº1120, fica constando que a Proprietária, MITRA DA ARQUIDIOCESE DE PORTO ALEGRE-RS, alterou sua denominação social para MITRA DA DIOCESE DE MONTENEGRO, inscrita no CNPJ sob nº 10.378.745/0001-42, com sede na Rua Assis Brasil, nº 1167, Bairro Centro, cidade de Montenegro-RS.-

Registrador e/ou Substituto:  Emol.: NIHIL. Selo: 0444.01.0800003.22858/- R\$0,20, 0444.04.0800003.00881 - R\$0,50.-



Menu ▾



Casas para Alugar ▾ / Zona Rural

Casa com 2 Quartos para alugar, 60m² - Zona Rural

casa para alugar em
Zona Rural, Portão - RS



Aluguel R\$ 990 /mês
condomínio não informado
IPTU não informado



60 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Envie uma mensagem

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 990, Zona Rural, Portão - RS, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Ao enviar mensagem ou clicar em ver telefone você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.



 (51) 3561-... [ver telefone](#)

 WhatsApp

 2 pessoas interessadas nesta oferta



**GKM SERVICOS E
EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS**

Creci: 42935-J-RS

★ ★ ★ ★ ★ (4.9)

12 Avaliações 

Código da oferta

No anunciante: CA1936 No ZAP: 2684013434

 Favoritar

 Compartilhar anúncio



Seja o primeiro a saber das novidades!

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

Instalar Aplicativo

Características Casa com 2 Quartos para alugar - Zona Rural

IMÓVEL

Aceita animais

Área de serviço

Churrasqueira

Lavanderia

Quintal

+ 1

Uma ótima oportunidade para quem procura um imóvel tranquilo e agradável!

Uma casa residencial localizada em uma área rural, com um bom acesso, bons vizinhos e também conta com um mercado ao lado da casa, ótimo para comodidade....

Mostrar mais

 Criar alerta de imóveis similares

Outras ofertas desse anunciante (489)

Conheça a região do bairro Zona Rural

Explore o mapa

Você também pode gostar



ALUGAR
Rua Garibaldi,
R\$ 800 /mês
75 m² 2 quartos 1 vaga



ALUGAR
Jardim Nova Europa, Campinas
R\$ 1.000 /mês
90 m² 2 quartos



Encontre outros imóveis similares



Rua Osmino Scherer,
R\$ 1.390 /mês
54 m² 2 quartos
1 vaga



Centro, Portão
R\$ 1.222 /mês
60 m² 2 quartos
1 vaga



Centro, Portão
R\$ 1.000 /mês
45 m² 2 quartos
1 vaga



Centro, Portão
R\$ 1.000 /mês
45 m² 2 quartos
1 vaga





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO
Centro Administrativo Arthur Pedro Müller

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Atestamos para os devidos fins que, conforme solicitação de compra de material/serviços 2024/981, a escolha do espaço de locação pertencente à Paróquia Nossa Senhora das Graças, localizada na travessa Nossa Senhora das Graças, 49 – Rincão do Cascalho – Portão/RS, deve-se ao fato do espaço denominado Comunidade Santa Rita de Cássia estar localizado na Estrada da Cachoeira, nº 1103, ao lado da EMEF Gonçalves Dias, cujo endereço é Estrada da Cachoeira, nº 1103. Cabe ressaltar que os alunos da EMEF Gonçalves Dias, a qual passou a fazer atendimento em turno integral, farão uso do espaço durante o período escolar até que as obras da quadra estejam concluídas, e ainda que houvesse outro espaço, situação inexistente por tratar-se de área rural, não atenderia tão bem a demanda, pois ocasionaria um deslocamento maior dos alunos, incluindo, talvez, até a necessidade de transporte, interferindo no período de aulas.

Portão, 14 de março de 2024.

Karen Jane Pitsch
Secretária Adjunta da SEME

Karen Jane Pitsch
Secretária Adjunta da Secretaria
Municipal de Educação
Portão / RS

